

ORASUL BOLDESTI-SCAENI  
NR. 20988 / 13.11.2023.

SC ALINALEX RESIDENTIAL SRL  
NR. 09 / 13.11.2023

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE DESZAPEZIRE

Nr. 26 / 13.11.2023.

### CAP.I PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1.(1)

**ORASUL BOLDESTI-SCAENI** cu sediul în Boldesti-Scaeni, Calea Unirii nr 67, Judetul Prahova telefon/fax 0244/211363 /211287, cod fiscal nr 2842943 având contul nr.

[ deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni , reprezentat prin Bucuroiu Constantin- primar si Nedelcu Mariana Camelia – sef serviciu buget, finante- contabilitate, în calitate de locatar, pe de o parte,

si,

**SC ALINALEX RESIDENTIAL SRL**, cu sediul în \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului Prahova sub numărul \_\_\_\_\_ de înmatriculare \_\_\_\_\_, având cont nr \_\_\_\_\_ deschis la Banca Transilvania Ploiesti, reprezentat prin Piscan Georgel- administrator, în calitate de locator, pe alta parte,

avand ca temeii legal art.1777- 1823 Cod civil, precum si legislatia romana în vigoare, au convenit încheierea prezentului contract de prestari servicii ( inchiriere buldoexcavator), cu respectarea următoarelor clauze:

### CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Descrierea obiectului contractului

(1) Obiectul prezentului contract consta in inchirierea la comanda a unui buldoexcavator, in vederea executarii unor activitati de deszapezire in schimbul achitarii de catre locatar a unui pret.

(2) Buldoexcavatorul trebuie sa aiba toate dotarile necesare desfasurarii activitatii de deszapezire.

Art. 3. Garantia. Service-ul

(1) Locatorul garanteaza ca utilajul pe care il inchiriaza intruneste toate conditiile tehnice de folosire, fiind in stare normala de functionare si neavand defecte si lipsuri, ca functioneaza la capacitatea si calitatea descrisa in contract .

(2) In cazul in care utilajul nu functioneaza la capacitatea si calitatea garantata de locator, locatarul poate cere reducerea corespunzatoare a chiriei sau rezilierea prezentului contract, cu solicitarea platii de daune-interese.

### CAP.III PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 5. Pretul si modalitati de plata

(1) Pretul inchirierii utilajului este de 200 lei/ora de functionare.Pretul estimat al contractului este de 40.000 lei. Locatorul nu este platitor de TVA.

(2) Modalitati de plata: plata se va efectua cu ordin de plata in termen de 30 de zile calendaristice de la data inregistrarii facturii la locatar.

(3) Suma inscrisa in contract ca pret nu include valoarea unor posibile avarieri ale utilajului produse pe

durata prestarii serviciului sau eventuale amenzi, taxe, penalitati.

(3) Uleiul, mentenanta, combustibilul si asigurarea de raspundere civila auto sunt incluse in pret.

#### **CAP.IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art.6. Perioada prestarii serviciului

(1) Prestatorul va desfasura activitatea de deszapezire pe perioada 01.12.2023- 31.03.2024.

#### **CAP.V. OBLIGATIILE PARTILOR**

Art.7. Drepturile si obligatiile locatarului

Drepturile si obligatiile locatarului decurg din clauzele intregului contract, cum ar fi de exemplu:

a) sa puna la dispozitia locatarului, utilajul cu sofer pentru efectuarea activitatilor de deszapezire pe intreaga durata a contractului.

b) Sa inlocuiasca in cel mai scurt timp posibil utilajul avariat grav.

c) In cazul in care utilajul a fost condus sub influenta alcoolului si/sau a drogurilor ori altor substante stupefiante, raspunderea in recuperarea materiala a pagubelor apartine in totalitate locatarului/ conducatorului auto.

d) Sa asigure asistenta tehnica si service,atunci cand ii este solicitata de catre locatar.

e) Sa se abtina de la orice fapt care ar avea drept consecinta tulburarea locatarului in folosirea bunului, tulburare de fapt sau de drept.

f) Locatarul este garant pentru evictiunea bunului si pentru viciile ascunse ale utilajului care ii impiedica intrebuintarea.

g) Orice alte drepturi si obligatii ce-i revin prin lege si prezentul contract.

h) Sa se puna de indata la dispozitie la solicitarea telefonica a beneficiarului .

i) Sa asigure alimentarea permanenta cu carburant a utilajului astfel incat sa permita functionarea continua a acestuia.

j) Sa asigure efectuarea serviciului de deszapezire in doua schimburi.

Art. 8. Drepturile si obligatiile locatarului

Drepturile si obligatiile locatarului decurg din clauzele intregului contract, cum ar fi de exemplu:

a) de a plati contravaloarea serviciului prestat;

b) orice alte drepturi ce-i revin prin lege si prezentul contract.

#### **CAP.VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art.9. Clauza penala. Daune interese

(1) Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractului, partea vinovata se obliga sa intre in legalitate imediat.

(2) In vederea evitarii unor situatii conflictuale,partile pot hotara, de comun acord,noi termeni sau modalitati de rezolvare a obligatiilor.

Art.10. Dreptul de retentie

(1) In cazul in care utilajul nu functioneaza la capacitatea si calitatea garantate de locatar, locatarul poate cere reducerea corespunzatoare a chiriei sau rezilierea prezentului contract, cu solicitarea platii de daune- interese.

(2) Pana la reducerea corespunzatoare a chiriei sau, dupa caz,pana la plata daunelor- interese, locatarul are un drept de retentie asupra utilajului, avand dreptul sa nu il remita locatarului. Pe perioada operarii

dreptului de retenție, locatarul nu va folosi utilajul inchiriat si nici nu va fi taxat pentru ore suplimentare.

Art.11. Forta majora si cazul fortuit

(1) Forta majora si cazul fortuit inlatura raspunderea partilor in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract, cu conditia ca evenimentul sa fie notificat de partea care il invoca celeilalte parti, in termen de 3 zile de la producerea lui si partea care il invoca sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

(2) Prin „forta majora” se intelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit si care nu poate fi prevazut ( ex: calamitati naturale precum inundatiile). Prin „caz fortuit” se intelege o imprejurare care isi are originea in campul de activitate a debitorului sau o imprejurare de origine externa, care nu are caracter extraordinar si poate fi prevazuta si evitata cu diligența si grija de care este in stare omul cel mai capabil( ex: lipsa din localitate).

(3) Daca in termen de 7 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a contractului fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune- interese.

(4) Pe perioada existentei cazului fortuit sau a fortei majore derularea contractului se suspenda urmand apoi a se continua dupa incetarea acestuia. Dupa incetarea cazului fortuit sau a fortei majore, daca termenul contractului nu poate fi respectat, sau daca valoarea prestatilor se modifica datorita acestui eveniment, partile vor incheia Act aditional la prezentul contract, scris si semnat, prin care vor renegocia termenii contractului.

## **CAP.VII. CESIUNEA SI INCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 12. Modificarea si cesiunea contractului

(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional scris si semnat de partile contractante.

(2) Niciuna din partile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile si obligatiile ce revin din acesta unei terte persoane, fara acordul prealabil, dat in scris, de catre cealalta parte. Acordul scris se comunica cedentului in termen de 24 de ore de la data cand acesta a cerut cesionarului consimtamantul.

(3) In cazul in care cesionarul nu raspunde in termenul aratat, se considera ca acesta nu a consimtit la cesiunea contractului.

Art. 13. Incetarea contractului

(1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele imprejurari:

a) la expirarea contractului de inchiriere;

b) prin acordul de vointa al partilor, inainte de termen;

c) prin rezilierea de catre oricare din parti in cazul in care cealalta parte nu isi respecta culpabil obligatiile asumate. Rezilierea opereaza in conditiile legii;

d) pierirea bunului, in conditiile legii;

(2) In toate cazurile de incetare a contractului, locatarul are obligatia sa achite toate sumele datorate locatorului pana la data incetarii locatiunii.

## **CAP. VIII. DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII**

Art. 14. Notificari intre parti

(1) In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca este transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. Daca confirmarea se transmite prin telex, telefax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata. Notificarile verbale se iau in considerare in masura in care acestea sunt confirmate si in una din modalitatile descrise mai sus.

Art. 15. Litigii. Alte dispozitii finale

(1) Litigiile izvorate din incheierea, executarea, modificarea, incetarea si interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolva pe cale amiabila sau de catre instantele judecatoresti competente.

(2) Clauzele referitoare la protectia datelor cu caracter personal sunt prevazute in Anexa.

Prezentul contract a fost redactat in limba romana intr-un numar de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATAR,  
ORASUL BOLDI-DESTI-SCAENI

Primar,

Bucuroiu Constantin

Sef serviciu buget, finante- contabilitate  
Nedelcu Mariana Camelia

Sef serviciu Patrimoniu Local  
Breana Petre Dragos

Oficiul Juridic,  
Iamandi Ion

Intocmit: Vasile Adrian

LOCATOR,

SC ALINALEX RESIDENTIAL SRL

Administrator,

Piscariu Georgei,

ANEXA

LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 26 / DATA 13.11.2023 .

## CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Părțile ,

**ORASUL BOLDESTI -SCAENI**, cu sediul in Boldesti-Scaeni, Calea Unirii nr 67, Judetul Prahova, telefon/fax : 0244/211363, cod fiscal 2842943, reprezentat prin BUCUROIU CONSTANTIN – primar si Nedelcu Mariana Camelia – sef serviciu buget, finante – contabilitate, in calitate de locatar

si  
**SC ALINALEX RESIDENTIAL SRL**, cu sediul în \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului Prahova sub numărul \_\_\_\_\_ de înmatriculare \_\_\_\_\_, având cont nr \_\_\_\_\_ deschis la Banca Transilvania Ploiesti, reprezentat prin Piscan Georgel- administrator, în calitate de locatar, pe alta parte,

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare,

Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți.

De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art. 4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

LOCATAR  
ORAS BOLDESTI SCAENI

Primar,  
Bucuroiu Constantin

Sef serviciu Buget, finante,  
Contabilitate  
Nedelcu Mariana Camelia

Sef serviciu Patrimoniu Local  
Breana Petre Dragos

Oficiul juridic,  
Iamandi Ion

LOCATOR  
SC ALINALEX RESIDENTIAL SRL

Administrator  
Piscan Georgel